

TRYGG HANSA

Produktvillkor – ROT-försäkring för entreprenadverksamhet

Version 5

Beteckning P 49

2022-07-01

Innehållsförteckning

1	ENTREPRENADFÖRSÄKRING.....	3	1.6	SJÄLVRISK.....	4
	FÖRSÄKRING AV BEFINTLIG EGENDOM TILLHÖRIG		1.7	FÖRSÄKRADE SKADEHÄNDELSER	4
	BESTÄLLARE I EGENSKAP AV BYGGHERRE.....	3	1.10.1.1	Byggnad som återställs	4
1.1	VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR	3	1.10.1.3	Byggnad återställs inte	5
1.2	NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER.....	3	1.10.1.4	Hinder på grund av lag eller	
1.3	VAR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER	3		myndighets föreskrift.....	5
1.5	FÖRSÄKRAD EGENDOM OCH		2	DEFINITIONER – FÖRKLARINGAR ...	6
	FÖRSÄKRINGSBELOPP	3			

1 Entreprenadförsäkring

Försäkring av befintlig egendom tillhörig beställare i egenskap av byggherre

Detta villkor har särskilda bestämmelser för *befintlig egendom* (se 1.4 nedan) och gäller i anslutning till villkoret "Allriskförsäkring för arbetsområde" eller, i förekommande fall, villkoret "Allriskförsäkring för byggnads- och montageverksamhet" (se 1.1). Med tillämpning av ovan nämnda villkor, Allmänna Avtalsbestämmelser, och Basvillkor gäller för denna försäkring följande kompletteringar och ändringar:

1.1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller endast för skada i samband med *entreprenadverksamhet* för

- försäkringstagaren
- försäkringstagarens beställare, om denne är *byggherre* eller *slutlig beställare*
- för privatperson i egenskap av hyresgäst eller bostadsrättshavare inom eller i direkt anslutning till försäkringstagarens *arbetsområde* i vilket den försäkrade *entreprenadverksamheten* utförs

För annan än försäkringstagaren gäller försäkringen endast om försäkringstagaren enligt skriftligt avtal med beställaren är skyldig att teckna försäkring för *befintlig egendom*.

1.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller när försäkringstagaren i samband med *entreprenadverksamhet* utför *ROT-entreprenad* åt beställare under entreprenadtiden tills entreprenaden avlämnats, under förutsättning att *ROT-entreprenören* i skriftligt avtal gentemot beställaren åtagit sig att tillhandahålla försäkring för *befintlig egendom*.

Försäkringen gäller dessutom under *ROT-entreprenadens* garantitid, dock högst 3 år från garantitidens början, för skada som upptäcks under garantitiden, under förutsättning att *ROT-entreprenören* i skriftligt avtal gentemot beställaren åtagit sig att tillhandahålla försäkring för *befintlig egendom*.

Försäkringen gäller även när försäkringstagaren i samband med *entreprenadverksamhet* utför *ROT-entreprenad* för egen räkning, eget bruk eller försäljning enligt vad som föreskrivs i 1.2.3 i villkoret "Allriskförsäkring för arbetsområde", eller, i förekommande fall, 1.1.2.3 i villkoret "Allriskförsäkring för byggnads- och montageverksamhet" (Arbeten i egen regi).

1.3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffat inom eller i direkt anslutning till försäkringstagarens arbetsområde.

1.5 Försäkrad egendom och försäkringsbelopp

Försäkrad egendom är *befintlig egendom* som tillhör försäkringstagarens beställare om denne är *byggherre* eller *slutlig beställare* inom eller i direkt anslutning till försäkringstagarens *arbetsområde*. Dock gäller försäkringen inte för annan egendom än *byggnad*, anläggning eller lös egendom.

Försäkrad egendom är även befintlig lös egendom som tillhör privatperson i egenskap av hyresgäst eller bostadsrättshavare, samt egendom som ingår i bostadsrättshavares underhålls- och reparations skyldighet, inom eller i direkt anslutning till försäkringstagarens *arbetsområde*.

Försäkringen gäller även för befintlig lös egendom som tillhör näringsidkare i egenskap av hyresgäst eller bostadsrättshavare i direkt anslutning till försäkringstagarens arbetsområde under förutsättning

- dels att försäkringen utökats att gälla detta, vilket i så fall framgår av försäkringsbrevet.
- dels att försäkringstagaren i skriftligt avtal med beställaren är skyldig att teckna försäkring för befintlig egendom som tillhör näringsidkare.

Försäkringen gäller inte i något fall för egendom som är att hänföra till objekttyperna *arbeten*, *hjälpmedel* eller *pengar och värdehandlingar*.

Försäkringsbelopp

Ersättning enligt denna försäkring är vid varje skada på *befintlig egendom* begränsad till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

Försäkringen är *förstariskförsäkring*.

1.6 Självrisk

Självriskan är densamma som tillämpas för *arbeten* enligt 1.6 i Produktvillkoret "Allriskförsäkring för arbetsområde", eller, i förekommande fall, 1.1.7 i villkoret "Allriskförsäkring för byggnads- och montageverksamhet" (Självrisk). Har annan självrisk avtalats, anges detta i försäkringsbrevet.

Vid samtidig egendoms-, avbrotts- forcerings- och extrakostnadsskada tillämpas endast en självrisk, den högsta.

1.7 Försäkrade skadehändelser

Försäkringen gäller för oförutsedd fysisk skada på eller förlust av försäkrad *befintlig egendom* i direkt samband med åtgärd för utförande av avtalat åtagande.

Utöver undantag i Allmänna avtalsbestämmelser och i villkor angivna i punkt 1 gäller följande undantag för denna försäkring

Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada genom stöld.

1.8.2 Röjningskostnader

I samband med skada som omfattas av försäkringen lämnas även ersättning för röjningskostnad (rivning, röjning, sanering, borttransport, destruktion samt deponering). Ersättning lämnas endast för kostnad avseende röjning av försäkrad *befintlig egendom* och endast för kostnad som uppkommer inom 1 år från skadetillfället. Enbart röjningskostnad som understiger självriskan ersätts inte. Högsta ersättning framgår i punkt 1.8.2 i försäkringsvillkoren "Allrisk Arbetsområde" och "Allrisk för Byggnads – och Montageverksamhet")

1.9 Säkerhetsföreskrifter

För försäkringen för *befintlig egendom* gäller samma säkerhetsföreskrifter samt påföljd vid åsidosättande som i punkt 1.9 i försäkringsvillkoren "Allrisk Arbetsområde" respektive "Allrisk för Byggnads – och Montageverksamhet" samt i Allmänna avtalsbestämmelser och Basvillkor)

1.10 Skadevärderingsregler

Skada på egendom värderas enligt följande regler. Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.

Skada värderas enligt reglerna i För skada på annan *befintlig egendom* än enligt 1.10.1-1 (Byggnad) värderas skadan enligt 1.10 (Skadevärderingsregler) i Basvillkorets Kap 1, eller, i förekommande fall, 1.1.12 i villkoret "Allriskförsäkring för byggnads och montageverksamhet", för den objekttyp egendomen eljest skulle ha tillhört.

1.10.1.1 Byggnad som återställs

Om *återställande* sker, värderas skadan med nedanstående begränsningar till kostnaden för att utan dröjsmål återställa byggnaden med samma eller likvärdigt utförande på ett rationellt sätt beträffande metoder och material. Återställandet skall ske senast inom 2 år.

Om *återställande av byggnad* inte kan ske inom 2 år på grund av hinder som inte beror på den försäkrade, får tiden 2 år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst 3 år från skadedagen.

Vid skadevärdering beaktas ändrade kostnader på grund av prisändring under återställandetiden.

Produktvillkor – ROT-försäkring för entreprenadverksamhet

Merkostnad genom reparation på övertid eller genom transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel beaktas inte.

Den värdeminskning egendomen efter reparation möjligen kan anses ha undergått genom skadan beaktas inte.

Kan utan väsentlig olägenhet *återställandet* ske i samband med normalt underhåll, värderas skadan till uppskattad del av underhållskostnaden.

Begränsningar

Om byggnad i sin helhet eller till denna hörande *installation* vid skadetillfället har ett *tekniskt värde* som är lägre än halva *nyanskaffningsvärdet*, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till byggnadens respektive installationens *tekniska värde*. För *installation* bedöms varje system och varje föremål för sig.

Om *ytbeläggning* eller skorsten före skadan var i uppenbart behov av reparation, utbyte eller renovering, beaktas detta vid skadevärderingen.

Tilläggsavtal fordras

Försäkringen gäller inte för merkostnad, som föranleds av att skadad *byggnad* enligt myndighets beslut eller för byggande gällande normer i något hänseende måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan, om inte detta särskilt anges i försäkringsbrevet.

1.10.1.3 Byggnad återställs inte

Återställs inte den skadade byggnaden inom 2 år, värderas skadan till skillnaden i byggnadens *ekonomiska värde* omedelbart före och efter skadan, dock högst till återställandekostnad enligt 1.10.1.1

1.10.1.4 Hinder på grund av lag eller myndighets föreskrift

Om återställande av *byggnad* hindras på grund av lag eller myndighets föreskrift, skall värdet av kvarvarande delar (restvärden) behandlas enligt 1.10.1.3

2 Definitioner – Förklaringar

Hänvisning: Se Definitioner- Förklaringar i Allmänna Avtalsbestämmelser, Basvillkoret, och i förekommande fall, 1.1.15 i villkoret "Allriskförsäkring för byggnads- och montageverksamhet".